

**ПРОТОКОЛ**  
**Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:**  
**г. Владимир, ул. Северная, д. 110А**

**14 апреля 2019 г.**

**г. Владимир**

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 21 марта 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Северная, д. 110А

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 14 апреля 2019 г. Решения принимались в почтовый ящик квартиры №11.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

**В очной части собрания приняли участие 10 собственников квартир (см. лист регистрации).**  
**Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.**

**В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 1973,60 голосов, что составляет 67,83 % от общего количества голосов (2909,50 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 2909,50 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией оказывающей соответствующие услуги.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

**По вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем собрания Ларин А.В., секретарем Невмержицкий П.Н., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

**Голосовали: «За» 1973,60 (100% от кворума), «Против» 0,00(0%), «Воздержался» 0,00 (0%).**

**Решение:** избрать председателем собрания Ларин А.В., секретарем Невмержицкий П.Н., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

**Вопрос № 2.** Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за март 2018г. – февраль 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за март 2018г. – февраль 2019г. удовлетворительной.

**Голосовали: «За» 1613,50 (81,75%), «Против» 71,20 (3,61%), «Воздержался» 288,90 (14,64%).**

**Решение:** утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за март 2018г. – февраль 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за март 2018г. – февраль 2019г. удовлетворительной.

**Вопрос № 3.** Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,50 руб./кв.м. помещения (без учета расходов на КРСОИ и ТКО с даты начала осуществления деятельности региональным оператором).

**Голосовали: «За» 1252,20 (63,45%), «Против» 218,50 (11,07%), «Воздержался» 502,90 (25,48%).**

**Решение:** утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,50 руб./кв.м. помещения (без учета расходов на КРСОИ и ТКО с даты начала осуществления деятельности региональным оператором).

**Вопрос № 4.** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

**Голосовали:** «За» 1192,00 (60,40%), «Против» 249,50 (12,64%), «Воздержался» 532,10 (26,96%).

**Решение:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

**Вопрос № 5.** Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

**Голосовали:** «За» 1261,20 (63,90%), «Против» 0,00 (0,00%), «Воздержался» 712,40 (36,10%).

**Решение:** утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Ларин А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Невмержицкий П.Н.